

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6280

פרטים כלליים

המשרד הפונה מנהלת תקומה	התקבל בוועדת הפטור 17.05.2026	תאריך דיון 31.05.2026
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות מכירת מבני יבילים לרביבים	מטרת הפניה התקשרות בפטור ממכרז	תקנת חוק (29)3	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה 14.05.2026	מספר פנייה 8001823531
--------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------	-----------------------------------------------	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
אריאל פרץ
איתן פלבן

תפקיד

סגן בכיר לחשבת הכללית
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשבת הכללית

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז

הערות

ספיקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קיבוץ רביבים	570003582		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	שקלים ישראלים חדשים
01.06.2026	01.06.2026	31.12.2028	31.12.2028	17,488,000	17,488,000	

דיון ונימוקים

- מנהלת תקומה (להלן – המנהלת) מבקשת להתקשר עם קיבוץ רביבים (להלן – הקיבוץ), למכירת מבנים יבילים המוצבים באתר הזמני בקיבוץ.
- בעקבות אירועי 7 באוקטובר 2023 פונו תושבי חולית לקיבוץ, ושוכנו במבנים יבילים ובמבנים טרומיים באתר זמני שהוקם במקום.
- לטובת אכלוסם של תושבי חולית המנהלת באמצעות החטיבה להתיישבות הציבה 22 מבנים טרומיים, 39 מבנים יבילים למגורים ו-2 מבנים ציבור בתחומי הקיבוץ וזאת בהתאם להסכם שנחתם בין מנהלת תקומה, החטיבה להתיישבות וקיבוץ רביבים בתאריך 19.03.2026 (להלן – ההסכם).
- במסגרת ההסכם, נרכשו על ידי הקיבוץ 22 המבנים הטרומיים ונתרו 41 יבילים בבעלות המדינה (39 מבני מגורים ו-2 מבני ציבור).
- כעת, כהיערכות מקדימה לסיום מגורי קהילת חולית בקיבוץ וחזרתם ליישוב הקבע עד 07.07.2027, המנהלת מבקשת להזמין את הקיבוץ אשר בתחומו מוצבים המבנים היבילים להגיש בקשה לרכישתם, זאת חלף פינוי מבנים אלו על ידי המדינה משטח הקיבוץ תוך השבת המצב בשטח לקדמותו כפי שהיה טרם תחילת העבודות להצבת המבנים, בהתאם להתחייבויות המדינה בהסכם.
- המדינה תציע למכור לרביבים, עד 41 מבנים יבילים בסך כולל של עד 17,488,000 כולל מע"מ, פירוט העלויות לכל יביל פורטו במסמכי הפניה.
- לצורך האמור מבקשת המנהלת להתקשר עם הקיבוץ עבור רכש המבנים **כספק יחיד** בנסיבות העניין, שכן מכירת המבנים

היבילים לקיבוץ היא אפשרות היחידה שאינה מחייבת את המדינה בשלב זה, בביצוע הליך העתקת המבנים והצבתם מחדש, על כל העלויות והסיכונים הכרוכים בכך.

8. לדברי המנהלת מכירת היבילים לקיבוץ נועד לחסוך למדינה עלויות משמעותיות הכרוכות בהעתקת המבנים, לרבות עלויות שינוע גבוהות, צמצום נזקי תשתית, ומניעת נזק פוטנציאלי למבנים עצמם, נזק אשר עלול להביא להפחתת ערכם כמו כן, הותרת המבנים במקומם תחסוך גם את העלויות הניכרות על חשבון המדינה הכרוכות בהשבת המצב לקדמותו בשטח הקיבוץ וזאת בהתאם לתנאי ההסכם.

9. מכירת המבנים היבילים תואמת את המדיניות שגובשה מול החשב הכללי - עם חזרת התושבים ליישובי הקבע ופינוי אתרי הביניים, בעדיפות הראשונה היא מכירת היבילים (חלקם או כולם) ליישוב קולט והותרת המבנים במיקומם הנוכחי באתר, זאת מאחר שאפשרות זו הינה המיטבית בהיבטי עלויות, צמצום בלאי, מניעת בעיות ניהול ולוגיסטיקה וכו'.

10. התמורה חושבה כ 50% מעלות רכישת המבנים על ידי המדינה ו 50% מעלויות פיתוח השטח עבור מבנים אלו.

11. המנהלת פרסמה דבר כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים והתקבלה השגה, ועדת המכרזים החליטה לדחותה בטענה כי פנייתו הייתה בבקשה לגשת למכרז אך היות ולא מדובר במכרז הוחלט לדחותה.

12. המנהלת פרסמה הודעת כוונה להתקשרות בהתאם לתקנה 3א לתקנות חובת המכרזים, ובעקבותיה התקבלה השגה. ועדת המכרזים החליטה לדחות את ההשגה, מן הטעם שפניית המשיג התייחסה לבקשה להשתתף במכרז, בעוד שבמקרה זה לא מדובר בהליך מכרזי.

13. מר צביקה אליהו, רכז תקומה ממליץ לאשר את ההתקשרות.

14. לאור האמור לעיל, הוועדה סבורה כי ניתן להתקשר בפטור ספק יחיד לעניין זה בהתאם לעמדת גורמי המקצוע, לפיה יגרם נזק למבנים היבילים אם יהיה צורך להעביר אותם לקונה מחוץ לשטח הקיבוץ, לצד מחויבות תקומה בהסכמי ההתקשרות עם היישוב להשיב את המצב לקדמותו, מחויבות שליישומה יש עלויות ניכרות, אשר ייחסכו רק אם יימכרו היבילים לקיבוץ בו הם ממוקמים כעת. זאת, לצד המחיר המוצע, המשקף את שווי השוק של המבנים האמורים בשים לב לנזק שעלול להיגרם מהעברתם ותנאי התשלום הם התנאים המקובלים על גורמי המקצוע לעניין זה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	